



04014653012050008



13643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1465

30 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7137/Φ.αιγ. - παρ.

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κοκκινιάς ή Ισιώματα», κοινόκτητας Λιχάδας, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 92/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.δ του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β' 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στις οποίες ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 7.7.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλ. αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Κοκκινιάς ή Ισιώματα», κοινότητας Λιχάδας, Ν. Ευβοίας.

11. Τα από Μαΐου 2005, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημήτρη Ε. Δημητρίου, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.5.2005 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ.

Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύουν την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/1147/05/Σ.10093/13.10.2005 έγγραφο του.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.121/1950/28.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.7.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλ.αιγιαλού «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Κοκκινιάς ή Ισιώματα», κοινότητας Λιχάδας, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Μαΐου 2005 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτρη Ε. Δημητρίου, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. στις 16.5.2005 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 15', 16', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 15', 16', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφάινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (μικρό βοηθητικό κτίσμα στην αρ. 6 ιδιοκτησία και περιφράξεις) που υπάρχουν στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΑΝΕΞΕΤΑΣΗ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κοκκινιάς ή Ισιώματα», Κοινότητας Λιχάδας, Ν. Ευβοίας.

Στην Κοκκινιά, Λιχάδας, σήμερα 7.7.2005, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχανικός τοπογραφίας ΤΕ/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Αθανάσιος Τριαντάφυλλου, υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λ.Χ. Αιδηψού, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α, αναπληρωτής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους),

5) (Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5^ο μέλος, αν και προσκλήθηκε δεν προσήλθε,)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 1214/19.5.2004 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/906/1.7.2005 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 7.7.2005, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 1152/16.5.2005 έγγραφο ΤΥΔΚ, με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενο τον Κων/νο Δασόπουλο.

2. Το από Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημήτρη Ε. Δημητρίου, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.5.2005 από το Δ. Ξυγκόγιαννη, πολ. μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού - παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (κροκάλες, βότσαλο) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 6,5 έως 15 μέτρα και υψόμετρα αυχένα της τάξης του 1 μέτρου.

ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις που διαχωρίζονται με φυσικό πρανές από αυτή με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με χρήση γεωργική (ελιές) και παραθεριστικής κατοικίας,

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα) που αναπτύσσονται καθ' όλο σχεδόν το μήκος της ακτής και από δενδρώδη φυσική βλάστηση (πευκόφυτη περιοχή).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) ότι η περιοχή με νότιο προσανατολισμό είναι εκτεθειμένη σε νότιους, νοτιοανατολικούς ανέμους έντασης 6-8 Β., πλην όμως είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται σε περικλειστή θάλασσα.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση, πλην ενός τμήματος στην περιο-

χή των προβλητών που υφίστανται πλάκες σε επαφή με την ακτή με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη που σε συνδυασμό με το μικρό ανάπτυγμα πελάγους η επίδραση του κύματος στην ακτή να αναμένεται μικρή.

ε) την ύπαρξη τεχνικών έργων στον αιγιαλό, που συνίστανται από δύο προβλήτες από οπλισμένο σκυρόδεμα και ενός μικρού προβόλου με πέτρες και επικάλυψη από σκυρόδεμα, που μη νόμιμα υφίστανται.

στ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

η) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Την υπ' αριθμ. 15963/1979 (ΦΕΚ 649/1979) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία έχουν επικυρωθεί τα όρια αιγιαλού - παραλίας σε παρακείμενη προς Δυσμάρ περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού - παραλίας.

6. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, που η πρόσβαση σ' αυτήν επιτυγχάνεται μόνο από ένα μικρό αγροτικό δρόμο παρά της επαρχιακής οδού Λιχάδας - Αιδηψού, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα

(10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών για την εκτέλεση έργων υποδομής και ανάπτυξης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ..., 15, 16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', ..., 15', 16', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

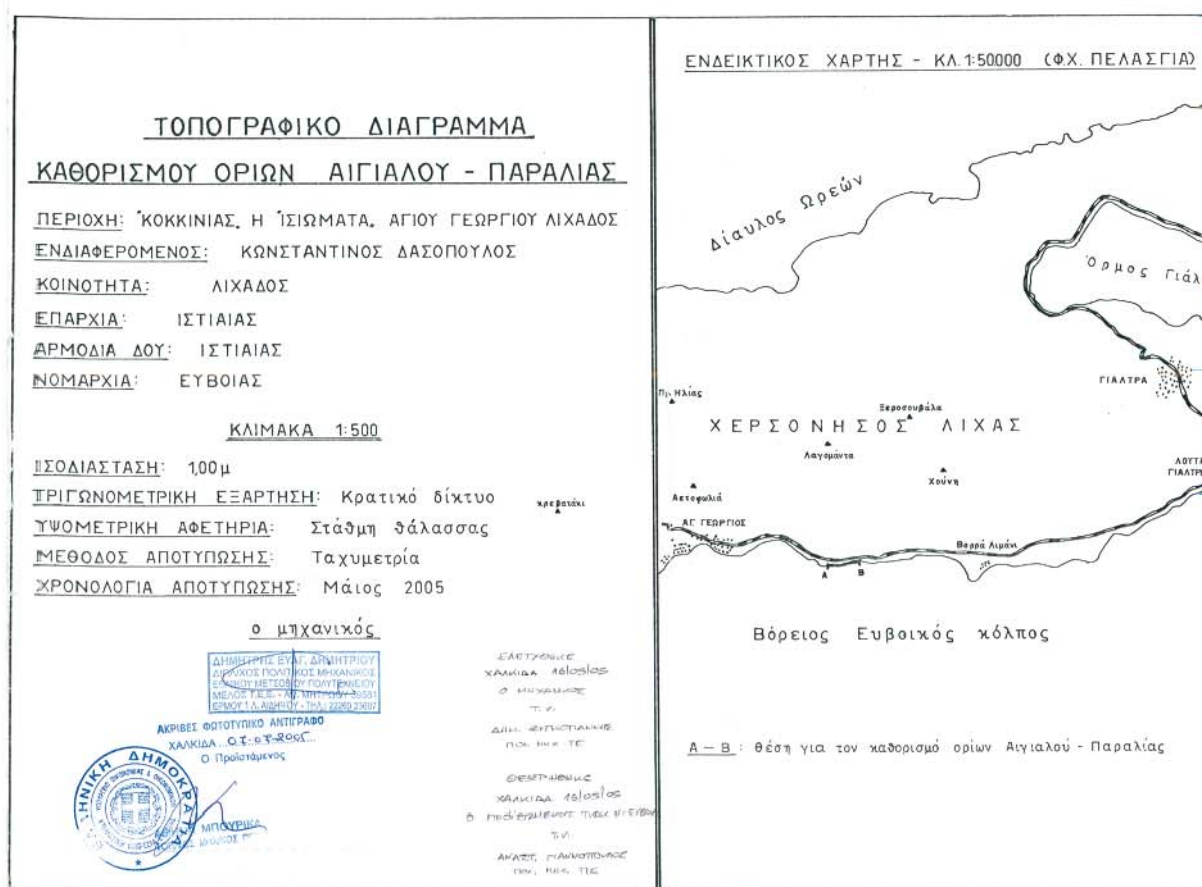
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (μικρό βοηθητικό κτίσμα στην αρ. 6 ιδιοκτησία και περιφράξεις) που υπάρχουν στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Πρόεδρος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Τα Μέλη
ΕΛΕΥΘ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΘΑΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ -
Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Καρετζόπουλος Γεώργιος
2.	κληρονόμοι Ψωμοστήτη Γεώργιου
3.	Δασόπουλος Κων/νος
4.	κληρονόμοι Λαμπόπουλου Λάμπου
5.	Δασόπουλος Πέτρος
6.	Δασόπουλος Κων/νος
7.	Δασόπουλος Πέτρος
8.	Ψαρόπουλος Νικόλαος
9.	Τότσικας Κων/νος
10.	Τρούλη Σοφία
11.	Σμιτ Βίλι
12.	Γιώτας
13.	κληρονόμοι Στεργίου Ρήγα
14.	Τότσικας Κων/νος
15.	κληρονόμοι Χρας
16.	κληρονόμοι Νομικού
17.	Ζαφειριάδης
18.	Μητιάκης
19.	Βλάχος Λουκάς

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΓΙΝΕ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ

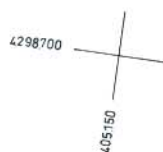
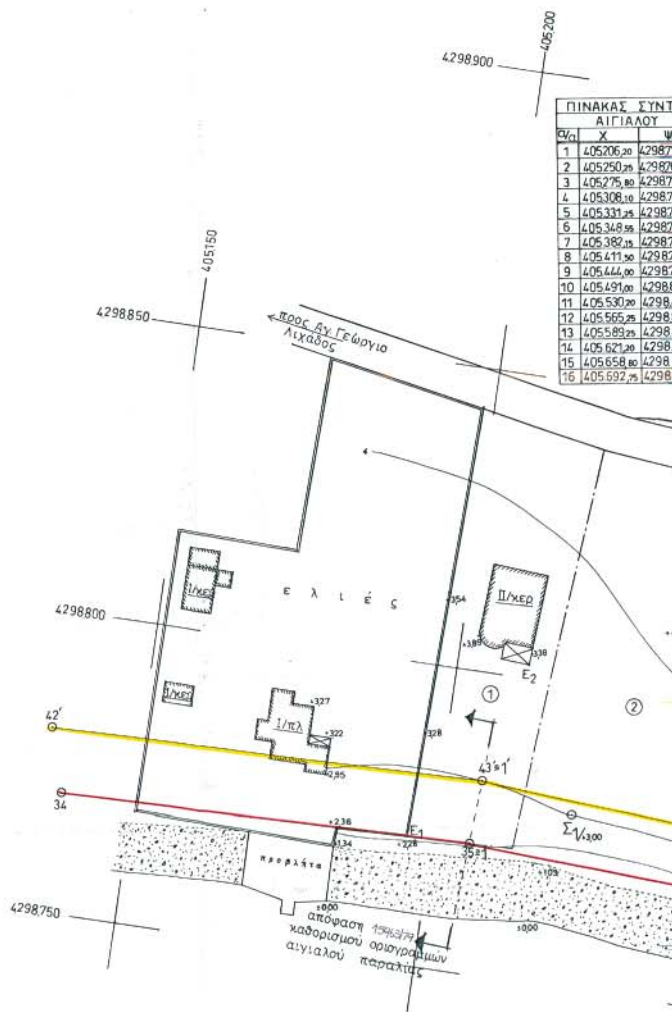
A/A	Φ.Χ. 1:50000	ονομασία	Ε Γ Σ Α	
			Χ	Ψ
1.	Πελαγία	Κρεβατάκι	400 653,75	429880,29
2.	—	Λαγομάντα	405 277,98	430053,41
3.	—	Ξεροσουβάκι	406 540,03	430127,78

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ

A/A	Ε Γ Σ Α	
	Χ	Ψ
Σ ₁	405 222,40	4298778,65
Σ ₂	405 277,60	4298 780,20
Σ ₃	405 315,75	4298 792,80
Σ ₄	405 366,05	4298 812,80
Σ ₅	405 429,35	4298 809,20
Σ ₆	405 490,95	4298 808,65
Σ ₇	405 555,90	4298 846,20
Σ ₈	405 638,50	4298 881,80
Σ ₉	405 706,20	4298 887,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	405 206,20	42987
2	405 250,25	42987
3	405 275,80	42987
4	405 308,10	42987
5	405 331,25	42987
6	405 348,85	42987
7	405 382,15	42987
8	405 411,50	42987
9	405 444,00	42987
10	405 491,00	42988
11	405 530,20	42988
12	405 565,25	42988
13	405 589,25	42988
14	405 621,20	42988
15	405 658,80	42988
16	405 692,25	42988



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

